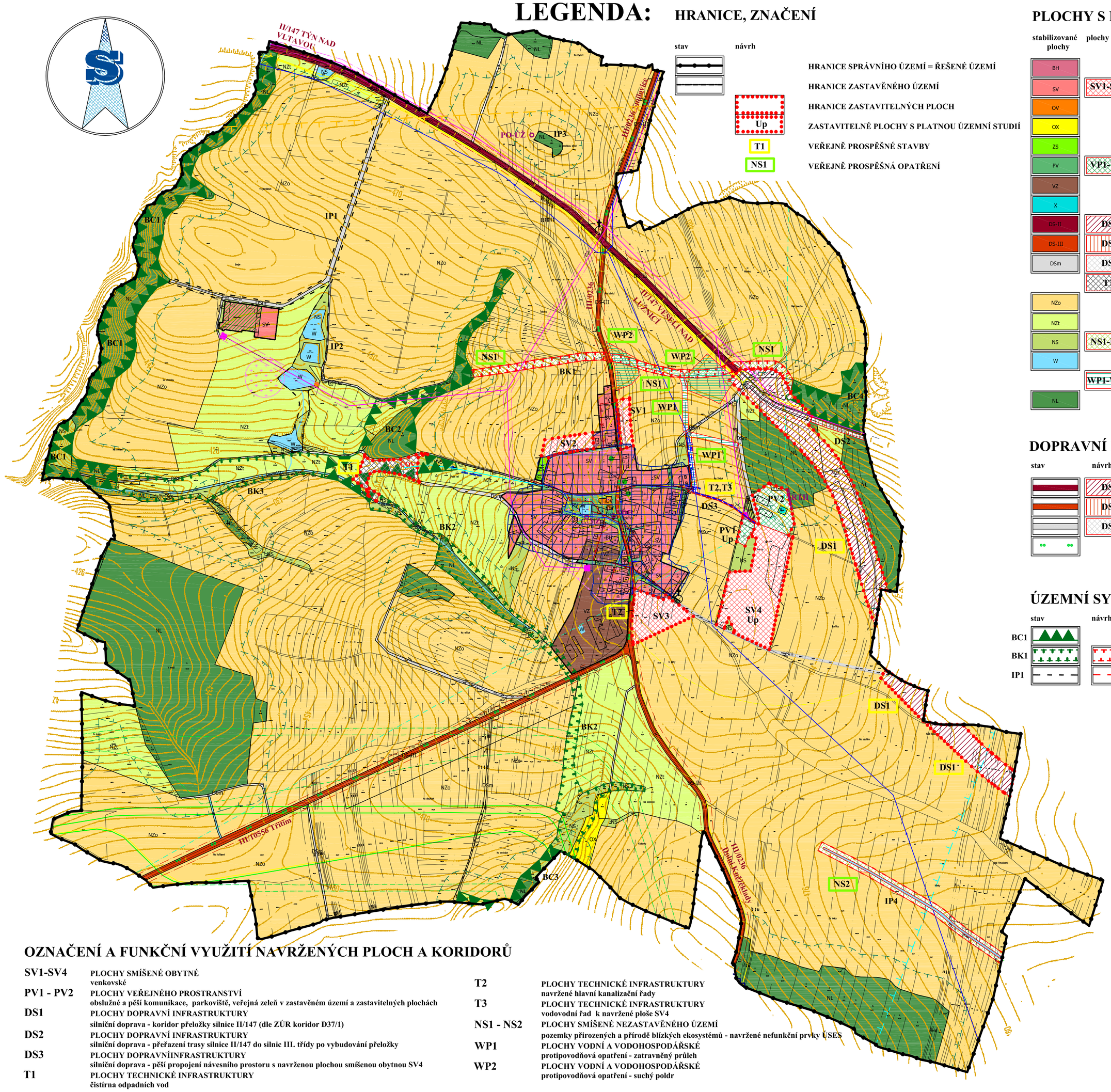
ÚZEMNÍ PLÁN • DOBŠICE • KOORDINAČNÍ VÝKRES • měřítko 1 : 5 000



LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ

stav | návrh

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Up — HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PLATNOU ÚZEMNÍ STUDIÍ
- T1 — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- NS1 — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy | plochy změn

- BH — PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
- SV — SV1-SV4 — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
- OX — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ specifické využití - sportovní střelnice
- ZS — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ samostatné zahrady
- PV — VP1-VP2 — PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
- VZ — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
- X — PLOCHY SPECIFICKÉ vysílač
- DS-II — DS1 — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice II. třídy
- DS-III — DS2 — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice III. třídy
- DSm — DS3 — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace mimo zastavěné území
- T1 — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- NZo — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF orná
- NZt — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty
- NS — NS1-NS2 — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
- WP1-WP2 — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření
- NL — PLOCHY LESNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav | návrh

- DS1 — SILNICE II. TŘÍDY
- DS2 — SILNICE III. TŘÍDY
- DS3 — MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- CYKLOTRASY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav | návrh

- BC1 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- BK1 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP1 — INTEARKČNÍ PRVEK

PŘÍRODNÍ LIMITY

- LESY HOSPODÁŘSKÉ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU

- SDH — OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY - SDH
- VZ — UMÍSTĚNÍ VAROVNÉHO ZAŘÍZENÍ
- PO-ÚŽ — OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU - PO-ÚŽ (ODOS)
- RTH — VOJENSKÝ AREÁL RTH DOBŠICE - zbytkové pozemky

Celé řešené území obce Dobšice se nachází v Zóně havarijního plánování JETE 13 km

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav | návrh

- EL. VEDENÍ 22kV
- TRAFOSTANICE
- PLYNOVOD VVTL
- PLYNOVOD VVTL - KATODOVÁ OCHRANA
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ OPTICKÝ KABEL vč. OP
- KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIORELÉOVÝ PAPRSEK
- VODOVOD vč. OP
- T1 — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE JEDNOTNÁ vč OP
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ vč OP
- MELIORACE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

stav

- OP SILNIC I., II. A III. TŘÍDY
- OP RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE - MO
- OP TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VVTL PLYNOVODŮ
- OP VYSÍLAČE
- OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ ČR - MO

Celé správní území obce se nachází v OP leteckého koridoru ČR - MO.

URBANISTICKÉ A KULTURNÍ LIMITY

stav

- NEMOVITÉ PAMÁTKY
- KAPLE - KŘÍŽ - BOŽÍ MUKA,
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA BODOVÁ
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA PLOŠNÁ
- URBANISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

SV1-SV4	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
PV1 - PV2	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
DS1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - koridor přeložky silnice II/147 (dle ZÚR koridor D37/1)
DS2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - přeřazení trasy silnice II/147 do silnic III. třídy po vybudování přeložky
DS3	PLOCHY DOPRAVNÍINFRASTRUKTURY silniční doprava - pěší propojení návesního prostoru s navrženou plochou smíšenou obytnou SV4
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod
T2	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržené hlavní kanalizační řady
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodovodní řad k navržené ploše SV4
NS1 - NS2	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů - navržené nefunkční prvky ÚSES
WP1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření - zatravněný průleh
WP2	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření - suchý poldr

záznam o účinnosti

Tento územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Dobšice

Územní plán nabyl účinnosti dne.....

Pořizovatel:
Městský úřad Týn nad Vltavou
odbor regionálního rozvoje
Náměstí Míru 2
375 02 Týn nad Vltavou

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN DOBŠICE		Razítko zpracovatele	
Stupeň				
Výkres	KOORDINAČNÍ VÝKRES			
Měřítko	1 : 5 000			
Datum vyhotovení	únor 2014			
architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova tř. č. 12, 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán		
	Kreslil	Alena Hrušková	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO/ DIČ	10276661/ CZ 430908117	O1	
	Telefon	387718439, 387718450		