

Záměr obce Dobšice na odprodej 12 pozemků určených pro stavbu RD v Dobšicích

Obec Dobšice zveřejňuje záměr prodat 12 pozemků v k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou určených pro stavbu rodinných domků (p.č. 88/24 – p.č. 88/55- KN k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou, lokalita Za Humny) zájemcům za podmínek uvedených níže v textu tohoto záměru a v připojené vzorové kupní smlouvě.

Tvar a výměra každého z pozemků jsou uvedeny v připojené mapě KN zveřejňované na úředních deskách obce i webových stránkách obce zároveň s tímto záměrem. Obrisy každého stavebního pozemku jsou vyznačeny v připojené mapě a vyznačeny i číslováním. Některé stavební pozemky pro stavbu 1 RD jsou tvořeny více parcelami.

Podmínky prodeje jsou uvedeny v připojené vzorové kupní smlouvě, jejíž uzavření v připojené podobě po doplnění konkrétních údajů je podmínkou prodeje ze strany obce jako prodávajícího zveřejňované na úředních deskách obce i webových stránkách obce zároveň s tímto záměrem. Minimální nabídka kupní ceny musí činit 1 200 Kč/m². Částka kupní ceny obsahuje pro případ, že obec bude shledána plátcem DPH i DPH v platné zákonné sazbě.

Bližší podmínky zástavby např. v podobě regulačních podmínek stanovených pro zástavbu v Územním plánu Dobšice jsou k dispozici na OÚ Dobšice. Možno nahlédnout po telefonické domluvě (tel. číslo 725 854 734).

Zájemci o prodej pozemků mohou podávat své žádosti o koupi pozemku na předtištěném písemném formuláři dostupném na webových stránkách obce nebo na OÚ Dobšice od zveřejnění tohoto záměru na OÚ Dobšice osobně (po tel. dohodě) nebo datovou schránkou. Následně po podání žádost obecní zastupitelstvo o podaných žádostech rozhodne na nejbližším konaném zastupitelstvu a určí kupující konkrétních pozemků.

Minimální kupní cena za pozemky činí **1.200,- Kč/m²**. Zájemci o koupi mohou nabídnout i cenu vyšší.

V případě, že bude více zájemců o stejný pozemek, rozhodne obec podle výše nabídnuté kupní ceny, když přednost bude dána tomu zájemci, který za konkrétní pozemek nabídne nejvyšší cenu.

V případě, že bude více zájemců o stejný pozemek za stejnou cenu, má přednost zájemce se stávajícím trvalým pobytem v obci.

Další bližší informace k prodeji podá starostka obce Mgr. Petra Horáková, tel. 725 854 734

V Dobšicích dne 28. 11. 2021.

Za obec Dobšice, Mgr. Petra Horáková, starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce obce dne:

28. 11. 2021

Sejmuto z úřední desky obce dne:

Žádost o koupi pozemku pro stavbu RD od obce Dobšice lokalita Za Humny (formulář k vyplnění)

1. Žadatel(é):

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

2. Předmět žádosti a nabídka:

Žádáme o prodej pozemku (ů) p.č..... k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou (označen na mapě připojené ke zveřejněnému záměru jako č.....), v případě nevyhovění naší žádosti o prodej tohoto konkrétního pozemku žádáme alternativně o koupi jiného (jiných) pozemku(ů), z pozemků obce Dobšice pro stavbu RD nabízených, a to p.č.(označeného, označených na mapě připojené ke zveřejněnému záměru jako č.....), k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou.

Za pozemek nabízím(e) kupní cenu ve výši Kč/m², tedy celkem kupní cenu.....(minimální nabídka musí činit částku 1 200 Kč/m²).

Prohlašuji (prohlašujeme), že máme zajištěny či příslibeny dostatečné prostředky na koupi pozemku.

Prohlašuji (prohlašujeme), že jsem připraven (že jsme připraveni) akceptovat všechny podmínky prodeje uvedené ve vzorové kupní smlouvě zveřejněné na úřední desce, s jejímž obsahem jsme se dostatečně seznámili.

Prohlašuji (prohlašujeme), že proti mně (nám) neprobíhá žádné exekuční ani insolvenční řízení a že mám (máme) pravidelné nebo jiné příjmy či jiný majetek, které nám umožní stavbu RD v časovém úseku do 5 let od koupě pozemku realizovat a financovat.

3. Prohlašuji (prohlašujeme), že všechny námi výše uvedené údaje jsou pravdivé a souhlasíme s jejich zveřejněním pro účely projednání naší žádosti v zastupitelstvu obce Dobšice.

Vdne2022

Podpis žadatele

VÝMĚRA PARCEL	PARCELNÍ ČÍSLO
Parcela č. 2, výměra 1690m ²	88/52
Parcela č. 3, výměra 1554m ²	88/53
Parcela č. 4, výměra 1575m ²	88/54
Parcela č. 10, výměra 1618m ²	88/31,88/35,88/36,88/37
Parcela č. 13, výměra 1857m ²	88/28

Návrh rozdělení pozemků (parcelace)

k. ú. Dobšice u Týna nad Vltavou

varianta 2

