

## Záměr obce Dobšice na odprodej 12 pozemků určených pro stavbu RD v Dobšicích

Obec Dobšice zveřejňuje záměr prodat 12 pozemků v k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou určených pro stavbu rodinných domků (p.č. 88/24 – p.č. 88/55- KN k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou, lokalita Za Humny) zájemcům za podmínek uvedených níže v textu tohoto záměru a v připojené vzorové kupní smlouvě.

Tvar a výměra každého z pozemků jsou uvedeny v připojené mapě KN zveřejňované na úředních deskách obce i webových stránkách obce zároveň s tímto záměrem. Obrisy každého stavebního pozemku jsou vyznačeny v připojené mapě a vyznačeny i číslováním. Některé stavební pozemky pro stavbu 1 RD jsou tvořeny více parcelami.

Podmínky prodeje jsou uvedeny v připojené vzorové kupní smlouvě, jejíž uzavření v připojené podobě po doplnění konkrétních údajů je podmínkou prodeje ze strany obce jako prodávajícího zveřejňované na úředních deskách obce i webových stránkách obce zároveň s tímto záměrem. Minimální nabídka kupní ceny musí činit 1 200 Kč/m<sup>2</sup>. Částka kupní ceny obsahuje pro případ, že obec bude shledána plátcem DPH i DPH v platné zákonné sazbě.

Bližší podmínky zástavby např. v podobě regulačních podmínek stanovených pro zástavbu v Územním plánu Dobšice jsou k dispozici na OÚ Dobšice. Možno nahlédnout po telefonické domluvě (tel. číslo 725 854 734).

Zájemci o prodej pozemků mohou podávat své žádosti o koupi pozemku na předtištěném písemném formuláři dostupném na webových stránkách obce nebo na OÚ Dobšice od zveřejnění tohoto záměru na OÚ Dobšice osobně (po tel. dohodě) nebo datovou schránkou. Následně po podání žádosti obecní zastupitelstvo o podaných žádostech rozhodne na nejbližším konaném zastupitelstvu a určí kupující konkrétních pozemků.

Minimální kupní cena za pozemky činí **1.200,- Kč/m<sup>2</sup>**. Zájemci o koupi mohou nabídnout i cenu vyšší.

V případě, že bude více zájemců o stejný pozemek, rozhodne obec podle výše nabídnuté kupní ceny, když přednost bude dána tomu zájemci, který za konkrétní pozemek nabídne nejvyšší cenu.

V případě, že bude více zájemců o stejný pozemek za stejnou cenu, má přednost zájemce se stávajícím trvalým pobytem v obci.

Další bližší informace k prodeji podá starostka obce Mgr. Petra Horáková, tel. 725 854 734

V Dobšicích dne 7. 12. 2021.

Za obec Dobšice, Mgr. Petra Horáková, starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce obce dne:

Sejmuto z úřední desky obce dne: